

◆◆◆ 利便性充実の街 小若江3丁目 新築一戸建 ◆◆◆

うちの履歴書

完成後に、「**写真ファイル**」、「**DVD**」をお渡しいたします

購入して頂くお客様の住まいの履歴書をお渡しすることで、完成後では分からない、基礎の施工風景や、建物構造体の筋交い、断熱材の施工写真など、工程ごとに記録として残しております。引渡し後のメンテナンスや、将来家族構成の変更に伴うリフォームにおかれましては、大工さんとの打ち合わせ等にすごく重宝します。



地盤改良工事



基礎工事スタート



基礎ベースコンクリートの打設



公的機関・住宅あんしん保証における
中間検査を実施



内部工事

完成後



外 観



リビング (吹き抜け部分)



リビング



キッチン

現場の様子は、地盤調査のスタートから順次、ホームページに掲載していくので、現場に頻繁に立ち寄れないお客様も、お家の建築進行状況をご自宅のパソコンもしくはスマートフォンからでもご覧になって頂けます。



株式会社 希 望

物件概要

【小若江3丁目】

 **0120-326-146**

受付時間:9時~19時 水曜定休



- 販売価格 / 2,880万円
土地・建物セット価格※外構工事・消費税含む
- 所在地 / 東大阪市小若江3丁目107番12・107番13(地番)
東大阪市小若江3丁目11番54号 (住居表示)
- 交通 / 近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩 9分
- 総戸数 / 1戸
- 土地面積 / 登記簿面積 78.42㎡ (約 23.72坪)
- 延床面積 / 85.05㎡ (約 25.72坪)
- 用途地域 / 第二種住居地域
- 構造 / 木造カラーベスト葺2階建
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 前面道路 / 南側 道路幅 : 約 4 m
接道面 : 私道に約 6.2m
私道負担 : 12.43㎡(約 3.67坪)
- 設備 / 電気(関西電力)、都市ガス
上水道(市営)、排水(公共下水)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 現況 / 更地
- 取引態様 / 売主

区画・間取図

【小若江3丁目】

0120-326-146

受付時間: 9時~19時 水曜定休



1階



2階

※現状と異なる場合は、現状を優先します。

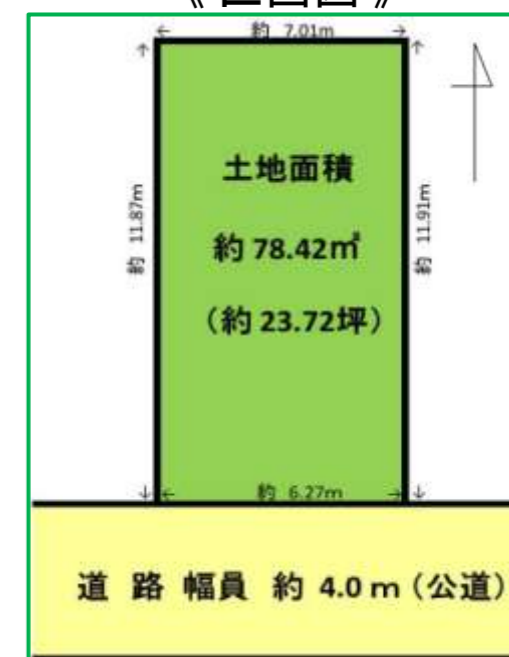
1階	38.88㎡
2階	46.17㎡
延床面積	85.05㎡ (約 25.72坪)

- ☆たっぷり収納
シューズクローゼット
洗面室の収納スペース
キッチンには3ヶ所の収納スペース

☆リビングイン階段

☆2面バルコニー

《区画図》





完成後に、「写真ファイル」、「DVD」をお渡しいたします

購入して頂くお客様の住まいの履歴書をお渡しすることで、完成後では分からない、基礎の施工風景や、建物構造体の筋交い、断熱材の施工写真など、工程ごとに記録として残しております。引渡し後のメンテナンスや、将来家族構成の変更に伴うリフォームにおかれましては、大工さんとの打ち合わせ等にすぐく重宝します。

施工例



地盤改良工事



基礎工事スタート



基礎ベースコンクリートの打設



公的機関・住宅あんしん保証における
中間検査を実施



内部工事

完成後



外 観



リビング（吹き抜け部分）



リビング



キッチン

現場の様子は、地盤調査のスタートから順次、ホームページに掲載していくので、現場に頻繁に立ち寄れないお客様も、お家の建築進行状況をご自宅のパソコンもしくはスマートフォンからでもご覧になって頂けます。

周辺環境・アクセス 【小若江3丁目】

0120-326-146

受付時間：9時～19時 水曜定休



① 近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩9分



② 大阪近代前郵便局 徒歩2分



③ グルメシティー 長瀬店 徒歩2分

【小若江3丁目】

所在地 / 東大阪市小若江3丁目11番54号

交通 / 近鉄大阪線「長瀬」駅

徒歩9分



⑤セブンイレブン小若江4丁目店 徒歩6分



⑥ローソン小若江2丁目店 徒歩2分



④弥生公園 徒歩5分



～こんな便利な街『小若江3丁目』に、あなたも住んでみませんか？～

周辺情報

【最寄駅】

近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩 9 分

【公共施設】

弥生公園 徒歩 5 分

上小阪公園 徒歩 5 分

行政サービスセンター(リージョンセンター) 徒歩 12 分

【学校関係】

市立弥刀東幼稚園 徒歩 8 分

ひしの美保育園 徒歩 12 分

市立上小阪小学校 徒歩 5 分

市立上小阪中学校 徒歩 8 分

【医療施設】

ほんだ歯科 徒歩 2 分

のいり歯科クリニック、野入診療所 徒歩 3 分

いわた歯科医院 徒歩 3 分

森下外科 徒歩 4 分

双寿会高岡医院 徒歩 4 分

坂下歯科 徒歩 6 分

なんごうや歯科 徒歩 7 分

ゴン動物病院 徒歩 7 分

吉村歯科医院 徒歩 7 分

藤井歯科 徒歩 7 分

福原動物病院 徒歩 8 分

中島眼科 徒歩 8 分

はやし歯科医院 徒歩 9 分

池田病院 徒歩 10 分

【コンビニ】

ローソン小若江2丁目店 徒歩 2 分

ローソン近江堂3丁目店 徒歩 6 分

セブンイレブン小若江4丁目店 徒歩 6 分

セブンイレブン東大阪南上小阪店 徒歩 7 分

セブンイレブン近鉄長瀬駅北店 徒歩 9 分

ファミリーマート近鉄長瀬駅前店 徒歩 9 分

ミニストップ東大阪宝持店 徒歩 9 分

【買物施設】

エール書店 徒歩 1 分

グルメシティー長瀬店 徒歩 2 分

お花屋 FLOWER KASUMI 徒歩 2 分

いづみ書店 徒歩 3 分

サンティ小若江店 徒歩 3 分

古本売買若江書店 徒歩 4 分

ショップにしもと 徒歩 6 分

古着キングファミリー 徒歩 7 分

ドラッグストアライフオート友井店 徒歩 7 分

ジャパン東大阪友井店 徒歩 8 分

ライフ友井店 徒歩 8 分

魚輝水産まぐろ、鮮魚 徒歩 8 分

Patisserie grace 友井店 徒歩 8 分

スーパーマーケットラッキー長瀬店 徒歩 9 分

コクヨアウトレット東大阪店 徒歩 9 分

ドラッグセガミ長瀬駅前店 徒歩 10 分

パティスリーブルース長瀬店 徒歩 10 分

Patisserie Flanks 中小阪店 徒歩 11 分



～こんな便利な街『小若江3丁目』に、あなたも住んでみませんか？～

周辺情報

【金融機関】

大阪近代郵便局	徒歩	2分
東大阪友井郵便局	徒歩	7分
長瀬郵便局	徒歩	9分
大阪信用金庫 東大阪支店	徒歩	8分
大阪市信用金庫 小阪支店	徒歩	9分
JA大阪中河内 長瀬駅前店	徒歩	9分
りそな銀行長瀬駅前店	徒歩	9分

【飲食関係】

釜揚げうどん一心	徒歩	1分
韓国料理	徒歩	1分
居酒屋わっしょい	徒歩	1分
じゃんぼ総本店 たこ焼き	徒歩	2分
すし富長瀬	徒歩	3分
焼マ	徒歩	3分
マンサクララーメン2号店	徒歩	3分
よってこラーメン	徒歩	3分
らーめんつけ麺 希望新風	徒歩	4分
お好み焼きやてらまえ	徒歩	4分
お好焼き、鉄板焼き まんぷく亭	徒歩	5分
喫茶すわん	徒歩	5分
浪速のラーメン あっぱれ	徒歩	6分
ガスト 近代前	徒歩	6分

【飲食関係】

こんぴらうどん杉本	徒歩	7分
らーめんまこと屋	徒歩	7分
手打ちうどん、そばの御用	徒歩	7分
焼き菓子のお店 Sugar Sugar	徒歩	8分
定食のお店 いと美	徒歩	8分
麺屋 蟬	徒歩	8分
カブンス珈琲店	徒歩	9分
銀の卵友井店	徒歩	9分
手羽やん炭火	徒歩	9分
焼肉食水苑	徒歩	9分
稲岡廣東料理店	徒歩	9分
デニーズ小阪店	徒歩	10分

【その他】

近畿大学	徒歩	1分
レンタルビデオ・DVD RENTAL POCKET	徒歩	4分
上小阪交番	徒歩	4分
東大阪市西消防署上小阪出張所	徒歩	4分
あんどらスタシ`オ	徒歩	5分
BIANCA LUCE 美容室	徒歩	8分
ベースボールランド 友井店	徒歩	8分
トヨタレンタリース八戸ノ里店	徒歩	9分

周辺環境施設 ① 【小若江3丁目】

 **0120-326-146**
受付時間: 9時~19時 水曜定休



~こんな便利な街『小若江3丁目』に、あなたも住んでみませんか?~



近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩 9 分



弥生公園 徒歩 5 分



上小阪公園 徒歩 5 分



行政サービスセンター(リージョンセンター) 徒歩 12 分



市立弥刀東幼稚園 徒歩 8 分



ひしの美保育園 徒歩 12 分



市立上小阪小学校 徒歩 5 分



市立上小阪中学校 徒歩 8 分



ほんだ歯科 徒歩 2 分



のいり歯科クリニック、野入診療所 徒歩 3 分



いわた歯科医院 徒歩 3 分



森下外科 徒歩 4 分



双寿会 高岡医院 徒歩 4 分



坂下歯科 徒歩 6 分



なんごうや歯科 徒歩 7 分



ゴン動物病院 徒歩 7 分