

◆◆◆ 利便性充実の街 小若江3丁目 新築一戸建 ◆◆◆

おうちの履歴書

完成後に、「**写真ファイル**」、「**DVD**」をお渡しいたします

購入して頂くお客様の住まいの履歴書をお渡しすることで、完成後では分からない、基礎の施工風景や、建物構造体の筋交い、断熱材の施工写真など、工程ごとに記録として残しております。引渡し後のメンテナンスや、将来家族構成の変更に伴うリフォームにおかれましては、大工さんとの打ち合わせ等にすごく重宝します。



地盤改良工事



基礎工事スタート



基礎ベースコンクリートの打設



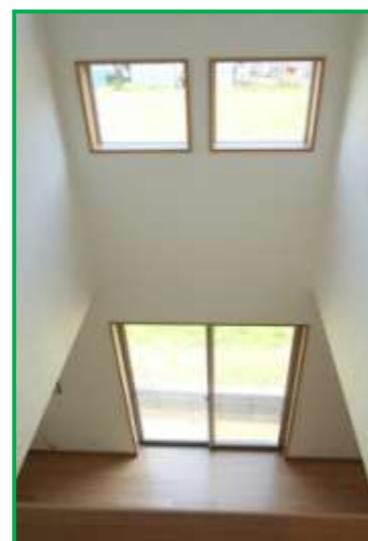
公的機関・住宅あんしん保証における
中間検査を実施



内部工事



外観



リビング（吹き抜け部分）



リビング



キッチン

現場の様子は、地盤調査のスタートから順次、ホームページに掲載していくので、現場に頻繁に立ち寄れないお客様も、お家の建築進行状況をご自宅のパソコンもしくはスマートフォンからでもご覧になって頂けます。

物件概要 【小若江3丁目】



0120-326-146

受付時間:9時~19時 水曜定休



- 販売価格 / 2,880万円
土地・建物セット価格※外構工事・消費税含む
- 建成率 / 60%
- 所在地 / 東大阪市小若江3丁目107番12・107番13(地番)
東大阪市小若江3丁目11番54号 (住居表示)
- 容積率 / 200%
- 交通 / 近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩9分
- 前面道路 / 南側 道路幅: 約4m
接道面: 私道に約6.2m
私道負担: 12.43m²(約3.67坪)
- 総戸数 / 1戸
- 設備 / 電気(関西電力)、都市ガス
上水道(市営)、排水(公共下水)
- 土地面積 / 登記簿面積 78.42m² (約23.72坪)
- 土地権利 / 所有権
- 延床面積 / 85.05m² (約25.72坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第二種住居地域
- 現況 / 更地
- 構造 / 木造カラーベスト葺2階建
- 取引態様 / 売主

区画・間取図

【小若江3丁目】

0120

0120-326-146

受付時間:9時~19時 水曜定休



1階



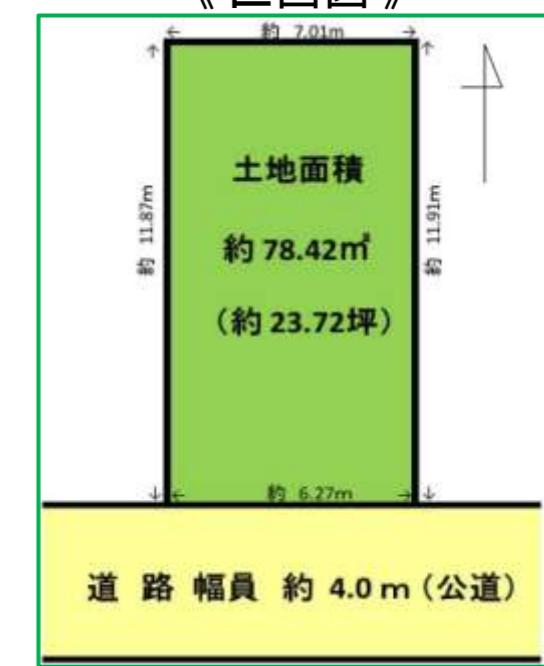
1 階 38.88m^2
2 階 46.17m^2
延床面積 85.05m^2
(約 25.72坪)

★たっぷり収納
シューズクローゼット
洗面室の収納スペース
キッチンには3ヶ所の収納スペース

★リビングイン階段

★2面バルコニー

《区画図》





完成後に、「写真ファイル」、「DVD」をお渡しいたします

購入して頂くお客様の住まいの履歴書をお渡しすることで、完成後では分からぬ、基礎の施工風景や、建物構造体の筋交い、断熱材の施工写真など、工程ごとに記録として残しております。引渡し後のメンテナンスや、将来家族構成の変更に伴うリフォームにおかれましては、大工さんとの打ち合わせ等にすごく重宝します。

施工例



地盤改良工事



基礎工事スタート



基礎ベースコンクリートの打設



公的機関・住宅あんしん保証における
中間検査を実施



内部工事

完成後



外観



リビング（吹き抜け部分）



リビング



キッチン

現場の様子は、地盤調査のスタートから順次、ホームページに掲載していくので、現場に頻繁に立ち寄れないお客様も、お家の建築進行状況をご自宅のパソコンもしくはスマートフォンからでもご覧になって頂けます。

周辺環境・アクセス 【小若江3丁目】

0120 0120-326-146

受付時間:9時~19時 水曜定休



【小若江3丁目】

所在地 / 東大阪市小若江3丁目11番54号

交 通 / 近鉄大阪線「長瀬」駅

徒 步 9分



⑤セブンイレブン小若江4丁目店 徒歩 6分



⑥ローソン小若江2丁目店 徒歩2分



①近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩9分



②大阪近代前郵便局 徒歩2分



③グルメティー 長瀬店 徒歩2分



④弥生公園 徒歩5分

周辺環境施設

【小若江3丁目】



0120-326-146

受付時間:9時~19時 水曜定休



～こんな便利な街 『小若江3丁目』に、あなたも住んでみませんか？～

周辺情報

【最寄駅】

近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩 9 分

【公共施設】

弥生公園 徒歩 5 分
上小阪公園 徒歩 5 分
行政サービスセンター(リージョンセンター) 徒歩 12 分

【学校関係】

市立弥刀東幼稚園 徒歩 8 分
ひしの美保育園 徒歩 12 分
市立上小阪小学校 徒歩 5 分
市立上小阪中学校 徒歩 8 分

【医療施設】

ほんだ歯科 徒歩 2 分
のいり歯科クリニック、野入診療所 徒歩 3 分
いわた歯科医院 徒歩 3 分
森下外科 徒歩 4 分
双寿会高岡医院 徒歩 4 分
坂下歯科 徒歩 6 分
なんごうや歯科 徒歩 7 分
ゴン動物病院 徒歩 7 分
吉村歯科医院 徒歩 7 分
藤井歯科 徒歩 7 分
福原動物病院 徒歩 8 分
中島眼科 徒歩 8 分
はやし歯科医院 徒歩 9 分
池田病院 徒步 10 分

【コンビニ】

ローソン小若江2丁目店 徒歩 2 分
ローソン近江堂3丁目店 徒歩 6 分
セブンイレブン小若江4丁目店 徒歩 6 分
セブンイレブン東大阪南上小阪店 徒歩 7 分
セブンイレブン近鉄長瀬駅北店 徒歩 9 分
ファミリーマート近鉄長瀬駅前店 徒歩 9 分
ミニストップ 東大阪宝持店 徒歩 9 分

【買物施設】

エール書店 徒歩 1 分
グルメシティー長瀬店 徒歩 2 分
お花屋 FLOWER KASUMI 徒歩 2 分
いづみ書店 徒歩 3 分
サンティイ小若江店 徒歩 3 分
古本売買若江書店 徒歩 4 分
ショッピングにしもと 徒歩 6 分
古着キングファミリー 徒歩 7 分
ドラッグストアーライフオート友井店 徒歩 7 分
ジャパン東大阪友井店 徒歩 8 分
ライフ友井店 徒歩 8 分
魚輝水産まぐろ、鮮魚 徒歩 8 分
Patisserie grace 友井店 徒歩 8 分
スーパーマーケットラッキー長瀬店 徒歩 9 分
コクヨアウトレット東大阪店 徒歩 9 分
ドラッグセガミ長瀬駅前店 徒歩 10 分
パティスリーブルース長瀬店 徒歩 10 分
Patisserie Flanks 中小阪店 徒歩 11 分

周辺環境施設

【小若江3丁目】



0120-326-146

受付時間:9時~19時 水曜定休



～こんな便利な街『小若江3丁目』に、あなたも住んでみませんか？～

周辺情報

【金融機関】

大阪近代前郵便局	徒歩	2 分
東大阪友井郵便局	徒歩	7 分
長瀬郵便局	徒歩	9 分
大阪信用金庫 東大阪支店	徒歩	8 分
大阪市信用金庫 小阪支店	徒歩	9 分
JA大阪中河内 長瀬駅前店	徒歩	9 分
りそな銀行 長瀬駅前店	徒歩	9 分

【飲食関係】

釜揚うどん一心	徒歩	1 分
韓国料理	徒歩	1 分
居酒屋わっしょい	徒歩	1 分
じやんぼ総本店 たこ焼き	徒歩	2 分
すし 富 長瀬	徒歩	3 分
焼マソ	徒歩	3 分
マンサクラーメン2号店	徒歩	3 分
よってこラーメン	徒歩	3 分
らーめんつけ麺 希望新風	徒歩	4 分
お好み焼きやてらまえ	徒歩	4 分
お好焼き、鉄板焼き まんぶく亭	徒歩	5 分
喫茶すわん	徒歩	5 分
浪速のラーメン あっぱれ	徒歩	6 分
ガスト 近代前	徒歩	6 分

【飲食関係】

こんぴらうどん 杉本	徒歩	7 分
らーめんまこと屋	徒歩	7 分
手打ちうどん、そばの御用	徒歩	7 分
焼き菓子のお店 Sugar Sugar	徒歩	8 分
定食の店 いと美	徒歩	8 分
麵屋 蟬	徒歩	8 分
力ブンス珈琲店	徒歩	9 分
銀の卵 友井店	徒歩	9 分
手羽やん炭火苑	徒歩	9 分
焼肉食水苑	徒歩	9 分
稻岡廣東料理店	徒歩	9 分
デニーズ小阪店	徒歩	10 分

【その他】

近畿大学	徒歩	1 分
レンタルビデオ・DVD RENTAL POCKET	徒歩	4 分
上小阪交番	徒歩	4 分
東大阪市西消防署上小阪出張所	徒歩	4 分
あんどうスタジオ	徒歩	5 分
BIANCA LUCE 美容室	徒歩	8 分
ベースボールランド 友井店	徒歩	8 分
トヨタレンタリース八戸ノ里店	徒歩	9 分

周辺環境施設 ① 【小若江3丁目】

0120

0120-326-146

受付時間:9時~19時 水曜定休



～こんな便利な街 『小若江3丁目』に、あなたも住んでみませんか？～



近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩 9 分



弥生公園 徒歩 5 分



上小阪公園 徒歩 5 分



行政サービスセンター(リージョンセンター) 徒歩 12 分



市立弥刀東幼稚園 徒歩 8 分



ひしの美保育園 徒歩 12 分



市立上小阪小学校 徒歩 5 分



市立上小阪中学校 徒歩 8 分



ほんだ歯科 徒歩 2 分



のいり歯科クリニック、野入診療所 徒歩 3 分



いわた歯科医院 徒歩 3 分



森下外科 徒歩 4 分



双寿会 高岡医院 徒歩 4 分



坂下歯科 徒歩 6 分



なんごうや歯科 徒歩 7 分



ゴン動物病院 徒歩 7 分